

**Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury
pořízené investory (fyzickými nebo právníckými osobami),
kteří nejsou akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

Vodárenskou infrastrukturou, která je předmětem těchto Pravidel, se rozumí stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vod, stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod. Součástí vodárenské infrastruktury je odbočení s uzavěrem, nikoliv přípojky k jednotlivým objektům. Investorovi je tedy doporučeno, aby při realizaci stavby byly odděleně vedeny náklady na řady (včetně odbočení) a přípojky.

1. Podmínkou odkupu vodárenské infrastruktury jsou následující úkony provedené v předstihu před zahájením výstavby vodárenské infrastruktury a v tomto časovém sledu:
 - požadavek investora na převod vodárenské infrastruktury,
 - vyjádření provozovatele,
 - posouzení požadavku uvnitř společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.,
 - uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ve které bude uvedena orientační cena díla (bez přípojek).
2. Po dokončení díla investor doloží všechny podklady týkající se předmětu koupě (tedy především doklady ke stavebnímu a kolaudačnímu řízení) včetně doložení dokladu o zřízení služebnosti (věcného břemene) k vodárenské infrastruktuře s osobami, na jejichž pozemku se nachází stavba, která je předmětem koupě (dle ustanovení ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní). Zřízení služebnosti je blíže specifikováno níže.
3. Základem pro stanovení kupní ceny budou celkové pořizovací náklady stavby (bez přípojek), doložené věrohodnými doklady (faktura, protokol o převzetí stavby, smlouva o dílo apod.). V případě nedoložení uvedených dokladů lze stanovit kupní cenu na základě předchozího souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. znaleckým posudkem, vypracovaným oprávněným znalcem.
4. V případě, že celkové pořizovací náklady stavby, případně odborný odhad předmětné vodárenské infrastruktury, nepřesáhnou 200.000,- Kč (v případě prodávajícího plátce DPH myšleno bez DPH, v případě prodávajícího neplátce DPH myšleno včetně DPH) bude kupní cena činit 10 % z této hodnoty.
5. V případě, že celkové pořizovací náklady stavby, případně odborný odhad předmětné vodárenské infrastruktury přesáhnou částku 200.000,- Kč (v případě prodávajícího plátce DPH myšleno bez DPH, v případě prodávajícího neplátce DPH myšleno včetně DPH) bude kupní cena činit 5 % z této hodnoty.
6. Po splnění všech podmínek těchto pravidel a na základě oboustranného souhlasu bude uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě se vodárenská infrastruktura stane majetkem společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Podmínkou odkupu vodárenské infrastruktury je zřízení služebnosti (věcného břemene) k vodárenské infrastruktuře s osobami, na jejichž pozemku se nachází stavba, která je předmětem odkupu. Takovou osobou je každý vlastník dotčeného pozemku včetně vlastníků komunikací, tj. Pardubického kraje a Ředitelství silnic a dálnic. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, ve výjimečných případech a po předchozí oboustranné dohodě přímo ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. **V případě, že investor nezajistí zřízení služebnosti k vodárenské infrastruktuře na všech dotčených pozemcích, nebude realizován převod takovéto vodárenské infrastruktury, tzn. společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. neuzavře s investorem smlouvu o převodu vodárenské infrastruktury do doby, než dojde ke zřízení služebnosti na všech dotčených pozemcích.**

Na vznik jakéhokoliv smluvního vztahu na základě těchto pravidel nevzniká investorovi automatický nárok. Vždy se musí jednat o předjednaný proces, který splňuje veškeré zákonné požadavky, a na jehož podmínkách se shodnou obě smluvní strany.

Tato pravidla schválilo představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. na svém zasedání dne 16.2.2021.