

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim
IČ: 48171590

POLOLETNÍ ZPRÁVA

K 30.6.2004

podle zákona číslo 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

srpen 2004

Obsah

	strana
I. Základní údaje o emitentovi	2
II. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech	2,3
III. Údaje o cenných papírech a základním kapitálu	3,4
IV. Údaje o činnosti	5,6
V. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách	6-8
VI. Ověřovatel účetní závěrky	8
VII. Čestné prohlášení zpracovatele pololetní zprávy a osoby zodpovědné za pololetní zprávu	9
VIII. Seznam příloh	9

I. Základní údaje o emitentovi

Název emitenta: Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
IČ: 48171590
Sídlo: Novoměstská 626, Chrudim, PSČ 537 28
Datum vzniku: 1.10.1993

Společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

Předmět podnikání (viz čl. 3 stanov společnosti):

- provozování vodovodů a kanalizací
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- práce a služby měřicích přístrojů pro analýzu sítí, vyhledávání poruch
- laboratorní činnost - rozbory vody
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- pronájem nemovitostí, movitostí, včetně bytového hospodářství
- projektová činnost ve výstavbě
- vodoinstalatérství
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- zámečnictví
- silniční motorová doprava nákladní
- práce autojeřábem
- opravy silničních vozidel
- dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí
- výroba elektřiny
- výroba, opravy a montáž měřidel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957.

Společnost neuzavřela smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

Dokumenty a materiály, které jsou uváděny nebo ze kterých jsou čerpány údaje obsažené v této zprávě, jsou k nahlédnutí v sídle emitenta na adrese: Novoměstská 626, 537 28 Chrudim a jsou umístěny na internetové adrese <http://www.vakcr.cz>.

II. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech

Složení představenstva: Ing. Petr Jirků - předseda
Ing. Jaroslav Trávníček - místopředseda
Ing. Aleš Jiroutek
Ing. Arch. Tomáš Soukup
Ing. Robert Vokáč

Složení dozorčí rady: František Novotný - předseda
Blanka Buncová - místopředseda
Ing. Ladislav Libý
Milan Petr
PhDr. Mgr. Darina Švábová
Tomáš Vagenknecht

	tis. Kč
Zálohy na odměny členů představenstva vyplacené v I. pololetí 2004	255
Zálohy na odměny členů dozorčí rady vyplacené v I. pololetí 2004	186
Tantiémy vyplacené v roce 2004 členům představenstva	15
Tantiémy vyplacené v roce 2004 členům dozorčí rady	13

Členové dozorčí rady vlastní celkem 966 ks akcií emitenta.
Členové představenstva akcie emitenta nevládní.

III. Údaje o cenných papírech a základním kapitálu

Přehled o základním kapitálu

Druh akcie	ks
Akcie na jméno s omezenou převoditelností ISIN: CZ0009047163	791 538
Akcie na majitele ISIN: CZ0009047056	89 522
Akcie se zvláštními právy v držení FNM ČR ISIN: 770940001082	1
CELKEM zapsáno v obchodním rejstříku	881 061

Počet vydaných akcií se v letech 2001 až 2003 nezměnil.

Akcie jsou v zaknihované podobě. Nominální hodnota jedné akcie je 1 000,- Kč.

S akciemi společnosti se obchoduje prostřednictvím RM-Systému.

Mezi veřejností jsou umístěny obchodovatelné akcie bez omezení převoditelnosti - ISIN: CZ0009047056.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v účetním období neproběhla.

Základní kapitál je celý splacen.

Emitent není součástí koncernu.

Emitent v průběhu účetního období nenabyl a nemá v držení vlastní akcie.

Emitent nemá majetkové účasti v žádných společnostech.

Valná hromada konaná dne 3.7.2003 schválila návrh na zvýšení základního kapitálu o 34.775 tis. Kč. Krajský soud v Hradci Králové zapsal toto zvýšení do obchodního rejstříku dne 7.6.2004. Komisi pro cenné papíry byla předložena informace obsahující náležitosti požadované Zákonem o podnikání na kapitálovém trhu a žádost o přidělení kódu ISIN této emise.

Valná hromada konaná dne 3.6.2004 schválila návrh na zvýšení základního kapitálu o dalších 37.188 tis. Kč. Nová hodnota základního kapitálu bude po zápisu obou zvýšení do obchodního rejstříku činit 918.249 tis. Kč.

Na základě uvedených zvýšení základního kapitálu budou vydány akcie ISIN CZ0009047163.

Omezení převoditelnosti akcií

1. Akcie na jméno, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. K přijetí usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem akcií na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, se vyžaduje i souhlas osoby vykonávající hlasovací práva spojená s akcií se zvláštními právy spojenými s výkonem hlasovacího práva.
2. Valná hromada společnosti je povinna odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených v případech, kdy nepůjde o převod mezi:
 - a) stávajícími akcionáři, kteří jsou majiteli (držiteli) akcií na jméno, nebo
 - b) stávajícím akcionářem, který je majitelem (držitelem) akcií na jméno, a územním samosprávným celkem (obcí).

Akcie se zvláštními právy

1. Majitelem akcie se zvláštními právy je zakladatel, který je oprávněn pověřit výkonem hlasovacího práva orgán státní správy s působností v oboru veřejných vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Zvláštní práva spojená s výkonem hlasovacího práva jsou vymezena tak, že rozhodnutí o :
 - a) převodu infrastrukturního majetku ze společnosti,
 - b) změně bilančních nároků jednotlivých obcí na zdroje vody vybudované státem,
 - c) změně či zrušení omezené převoditelnosti akcie na jméno stanovené těmito stanovami,
 - d) změně či zrušení omezení výkonu hlasovacího práva akcionáře stanoveného těmito stanovami,
 - e) výměně akcie na jméno za akcii na majitele,
 - f) převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených,
 - g) pověření představenstva společnosti zvýšit základní kapitál podle § 210 obchodního zákoníku,
 - h) změně tohoto odstavce stanov společnosti,budou na valné hromadě přijata, pokud s nimi při hlasování vyjádří souhlas i osoba vykonávající hlasovací práva spojená s akcií se zvláštními právy.

Akcionáři s podílem na základním kapitálu vyšším než 5 %:

	30.6.	po zápisu do OR a vydání obou emisí akcií
Město Chrudim	24,7 %	24,2 %
Město Hlinsko	19,4 %	18,3 %
Obec Luže	6,8 %	6,2 %
Glossanna Holdings Limassol	6,2 %	5,7 %
Město Pardubice	5,8 %	5,3 %
Město Heřmanův Městec	5,1 %	5,0 %

Emitent není ovládanou osobou ve smyslu § 66a obchodního zákoníku. Mezi emitentem a akcionáři nebyla uzavřena ovládací smlouva, mezi akcionáři samotnými nebyla uzavřena jakákoliv dohoda o výkonu hlasovacích práv. Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou jsme dosud nepředkládali.

Na základě dohody s dozorčí radou představenstvo společnosti dne 11.11.2003 rozhodlo vyhlásit výběrové řízení na strategického partnera, na jehož základě by byla posouzena efektivita možnosti spočívající v rozdělení společnosti na část provozní a část infrastrukturní s tím, že by provozní část společnosti byla nabídnuta k prodeji strategickému provozovateli, s nímž by pak byla uzavřena i smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, kterou společnost vlastní.

Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 18.2.2004 zveřejněním inzerátu v Obchodním věstníku. Jednou z podmínek výběrového řízení je předložení konceptu s návrhem struktury a fungování provozní společnosti, popisem způsobu dohledu infrastrukturní společnosti nad činností provozní společnosti a popisem účasti zástupců infrastrukturní společnosti v orgánech provozní společnosti, návrhem řešení vztahu mezi provozní a infrastrukturní společností, a to zejména v oblasti vzájemné komunikace, struktury a výše nájemného,

rozhodování o financování investic a rozhodování o vývoji cen vodného a stočného. Zájem o účast ve výběrovém řízení projeví a podmínky splnili tři zájemci. Na zasedání v srpnu letošního roku představenstvo společnosti rozhodne o dalším postupu v této záležitosti.

V případě výběru strategického provozního partnera představenstvo předpokládá, že projednání předmětné transakce valnou hromadou akcionářů společnosti, a to včetně všech souvisejících podmínek, proběhne do konce roku 2004, nejpozději do 31.3.2005. V případě schválení transakce valnou hromadou akcionářů by následně byla s vybraným partnerem uzavřena smlouva o prodeji provozní části společnosti a smlouva o provozování vodárenské infrastruktury.

Představenstvo si v rámci podmínek vyhlášeného výběrového řízení vyhradilo právo řízení zrušit.

IV. Údaje o činnosti

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. je nejdůležitějším subjektem zajišťujícím výrobu a distribuci pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v chrudimském okrese, kde vyvíjí svoji činnost. Necelých 33 % výroby vody bylo v I. pololetí roku 2004 určeno pro společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Ostatní činnosti společnost vykonává pouze jako doplňkové.

Společnost je centrálně řízena z ústředí v Chrudimi. Provozy Chrudim, Hlinsko a Heřmanův Městec jsou členěny na provozní úseky a spravují a provozují majetek spadající do jejich působnosti. Středisko dopravy a dílen přednostně vykonává opravárenské a investiční práce pro uvedené provozy. Také projekce a laboratoře pitných a odpadních vod mají těžiště své činnosti ve vnitropodnikových výkonech. Toto organizační uspořádání platí dlouhodobě.

Výnosy a náklady k 30.6. (v tis. Kč)

Výnosy	2002	2003	2004
1. Vodné + voda předaná	50 849	51 696	49 483
2. Stočné + výkony ČOV	30 142	33 945	33 682
3. Výkony dopravy a mechanismů	518	436	404
4. Pronájmy	398	392	315
5. Výkony dílen	16	27	28
6. Výkony projekce	181	70	35
7. Výkony laboratoří	23	21	11
8. Ostatní práce a služby	2 578	1 359	2 085
9. Změna stavu zásob vnitropodnikové výroby	0	0	0
10. Aktivace	1 649	1 890	1 240
11. Tržby z prodeje majetku	120	125	60
12. Tržby z prodeje materiálu	284	261	90
13. Tržby z prodeje cenných papírů	27 394	0	0
14. Úroky	478	182	33
15. Ostatní výnosy	59	44	235
C E L K E M	114 689	90 448	87 701

Náklady	2002	2003	2004
1. Materiálové náklady	10 345	9 380	10 179
2. Energie	7 726	7 844	8 001
3. Opravy (materiál + výkony dodavatelů)	4 069	4 051	5 520
4. Služby	3 633	5 091	6 779
5. Mzdové náklady	16 095	17 124	18 067
6. Odměny představenstva a dozorčí rady	416	423	441
7. Náklady na sociální zabezpečení a sociální náklady	6 617	7 354	8 146
8. Nákladové daně	1 010	486	433
9. Poplatky za vypouštění odpadních vod	1 867	1 789	1 592
10. Poplatky za odběr podzemní vody	2 845	4 540	5 220
11. Zůstatková cena prodaného majetku	180	0	49
12. Prodaný materiál	113	7	0
13. Pojistné	768	848	768
14. Odpisy dlouhodobého majetku	24 555	24 538	25 775
15. Zůstatková cena vyřazeného majetku	0	0	44
16. Tvorba a zúčtování opravných položek	-124	-40	-367
17. Prodané cenné papíry	27 452	0	0
18. Ostatní finanční náklady a úroky	90	55	118
19. Ostatní náklady	972	200	535
C E L K E M	108 629	83 690	91 300
Z I S K /+/, Z T R Á T A /-/	6 060	6 758	-3 599

Výnosy za vodné a stočné jsou v roce 2002 poprvé ovlivněny průčtováním výnosů příštích období. Činnost emitenta není rozdělena do samostatně hospodařících organizačních složek. Společnost nevyužívá patenty ani licence.

Významné soudní spory a řízení společnost nevede, do konkursního řízení byla přihlášena pohledávka za Union bankou, a.s. ve výši 3.513 tis. Kč.

Počet zaměstnanců (fyzické osoby)

30.6. roku	2001	2002	2003	2004
Počet	194	191	188	181

V. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. je stabilní vodohospodářskou firmou. V oblasti spotřeby vody a odvádění odpadních vod nepředpokládáme v nejbližších letech žádné výrazné dopady na nákladovost a na finanční stabilitu. Vliv na výši odbytu (předpokládáme, že nebude dlouhodobý) může mít postupné zvyšování sazby DPH u vodného a stočného a následné zdražení těchto komodit pro neplátce DPH.

Hlavní příčinou rostoucích nákladů je u vodného další zvýšení poplatků za odběr podzemní vody, u stočného jsou to náklady spojené s ukládáním odpadu z čistíren odpadních vod na skládky. Cena vodného a stočného je na reálné úrovni s přiměřeným zahrnutím odpisů jako zdroje pro investiční potřeby. Zakalkulován je zisk ve výši 1,75 % z celkových nákladů.

Ke konci roku 2004 očekáváme hospodářský výsledek na úrovni 1 až 2 milionu Kč zisku. Použit bude na tvorbu rezervního fondu. Dividendy nebyly dosud vypláceny a v nejbližší době nepředpokládáme jejich výplatu.

Dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

Položka	Pořizovací cena k 30.6.		
	2002	2003	2004
Zřizovací výdaje	613	613	613
Nehmotné výsledky činnosti	1 053	1 068	1 068
Software	2 426	5 577	5 938
Budovy, haly, stavby	1 291 645	1 386 629	1 445 603
Energetické a hnací stroje a zařízení	110 731	115 308	115 405
Pracovní stroje a zařízení	37 935	39 186	39 190
Přístroje a zvláštní technická zařízení	33 957	40 209	41 710
Dopravní prostředky	29 890	33 407	34 304
Inventář	568	1 142	1 142
Majetek stanovený účetní jednotkou	1 884	1 865	1 812
C E L K E M	1 510 702	1 625 004	1 686 785

Přehled nemovitostí v zůstatkové ceně (v tis. Kč)

30.6. roku	2001	2002	2003	2004
Stavební pozemky	2 762	2 403	2 442	2 754
Ostatní pozemky	27 521	26 929	26 961	27 528
Budovy, haly, stavby včetně V+K řadů	819 539	841 867	829 993	929 046

Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem:

Ve prospěch Českomoravské záruční a rozvojové banky, a. s. jsou v současné době zastaveny jako jištění na zvýhodněné půjčky nemovitosti v pořizovací ceně 140.499 tis. Kč, z toho pozemky ve výši 2.127 tis. Kč.
Ve prospěch České spořitelny, a.s. byly jako jištění za kontokorentní úvěr zastaveny nemovitosti v pořizovací ceně 8.239 tis. Kč, z toho pozemky ve výši 563 tis. Kč.

Investice dle účetní evidence včetně záloh (v tis. Kč)

30.6. roku	2001	2002	2003	2004
Hodnota	23 655	22 795	39 765	63 353

Veškeré investice souvisejí s hlavní podnikatelskou činností, kterou je oblast vodárenství na území okresu Chrudim.

Na investiční akci **Intenzifikace ČOV Chrast u Chrudimi** byla účetní jednotce v roce 2002 podle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 39156/2002-6030 poskytnuta dotace ve výši 13.912 tis. Kč. V roce 2003 dotace činila v souladu s rozhodnutím č.j. 16692/2003-6030 dalších 4.023 tis. Kč.

Na investiční akci **ČOV Chrudim - intenzifikace a rekonstrukce** byla účetní jednotce v roce 2003 podle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 49558/2003-7330 poskytnuta dotace ve výši 26.248 tis. Kč. V roce 2003 bylo vyčerpáno 20 225 tis. Kč, v roce 2004 bylo k 30.6. vyčerpáno dalších 2.707 tis. Kč.

Na investiční akci **Intenzifikace ČOV Heřmanův Městec** byla účetní jednotce v roce 2003 podle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 44124/2003-7330 poskytnuta dotace ve výši 6.448 tis. Kč.

Na investiční akci **Intenzifikace ČOV Třemošnice** byla účetní jednotce v roce 2004 podle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 18916/2004-16330 poskytnuta dotace v celkové výši 6.735 tis. Kč. Dotace k 30.6. ještě nebyla čerpána.

Na investiční akci **Kanalizace Chrudim - napojení obce Sobětuchy** byla účetní jednotce v roce 2004 podle rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR č.j. 18918/2004-16330 poskytnuta dotace v celkové výši 8.348 tis. Kč. Dotace bude čerpána v roce 2005.

O uvedené dotace je snížena hodnota pořizovaného dlouhodobého majetku. Účetní případy jsou zachyceny pomocí účtu 346.

Veškeré závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti, finanční situace je stabilizovaná, kontokorentní úvěr je v roce 2004 více čerpán od 2. čtvrtletí. Důvodem jsou výdaje spojené se sezónními investičními akcemi. Po skončení těchto prací bude v zimním období úvěr zaplacen.

V Union bance má společnost po náhradě z fondu pojištění vkladů blokovánou částku 3.513 tis. Kč, která bude předmětem konkursního řízení. K této pohledávce byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %. Stabilita společnosti není touto skutečností ohrožena.

Pohledávky nad 180 dnů po splatnosti (v tis. Kč netto)

30.6. roku	2001	2002	2003	2004
Hodnota	1 961	1 914	1 773	1 481

Přehled o vlastním kapitálu (v tis. Kč)

30.6. roku	2001	2002	2003	2004
tis. Kč	994 471	999 311	1 006 167	1 070 591

Hospodářský výsledek

30.6. roku	2001	2002	2003	2004
Celkový HV v tis. Kč	2 450	6 060	6 758	-3 599
HV na 1 akcii v Kč	2,90	7,16	7,99	-4,08

Rozdělení dosaženého zisku (v Kč)

Položka	Zisk k 31.12.2001	Zisk k 31.12.2002	Zisk k 31.12.2003
Příděl do rezervního fondu	1 200 000,00	6 000 000,00	2 800 000,00
Příděl do fondu odměn (tantiémy)	12 188,00	38 904,00	27 516,00
Příděl do sociálního fondu	141 716,18	283 234,50	229 637,95
C E L K E M *	1 353 904,18	6 322 138,50	3 057 153,95

* Hospodářský výsledek za rok 2002 je tvořen i nerozděleným ziskem minulých období ve výši 2 mil. Kč.

VI. Ověřovatel účetní závěrky

V letech 2001, 2002 i 2003 ověřovala účetní závěrku emitenta auditorská firma:

AV-AUDITING spol. s r. o.
licence číslo 3 KA ČR
Tolarova 317,
533 51 Pardubice
IČ: 49285220
vedoucí auditor: Ing. Jiří Komárek, licence číslo 1281 KA ČR

Výrok auditora k účetním závěrkám byl vždy BEZ VÝHRAD.

Účetní uzávěrka k 30.6.2004 nebyla ověřena auditorem.

VII. Čestné prohlášení

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této pololetní zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. jako emitenta cenných papírů, nebyly vynechány nebo zkresleny.

Dále prohlašujeme, že účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. za poslední tři uzavřená účetní období byly ověřeny auditorem a že výroky auditora uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.

V Chrudimi 2.8.2004

Zpracovatel pololetní zprávy:

Josef Hrad, ekonomický náměstek ředitele společnosti

Datum narození: 30.4.1962

Bydliště: Chrudim, Koželužská 481, PSČ 537 01

.....

Osoba zodpovědná za pololetní zprávu:

Ing. Petr Jirků, předseda představenstva a ředitel společnosti

Datum narození: 22.7.1962

Bydliště: Chrudim, Topolská 738, PSČ 537 05

.....

VIII. Přílohy

Rozvaha s údaji k 30.6.2004 a 2003

Výkaz zisků a ztrát s údaji k 30.6.2004 a 2003

Přehled o peněžních tocích s údaji k 30.6.2004 a 2003

Přehled o změnách vlastního kapitálu s údaji k 30.6.2004 a 2003