

**Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**  
Novoměstská 626, 537 28 Chrudim  
IČ: 48171590

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

## **ZA ROK 2005**

(zpracováno podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví,  
ve znění pozdějších předpisů)

březen 2006

## Základní údaje o účetní jednotce

**Název:** Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.  
**IČ:** 48171590  
**Sídlo:** Novoměstská 626, Chrudim, PSČ 537 28  
**Datum vzniku:** 1.10.1993

Společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem je Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb.

Předmět podnikání je uveden v příloze k účetní závěrce.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957.

Společnost neuzavřela smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

Dokumenty a materiály, které jsou uváděny nebo ze kterých jsou čerpány údaje do této výroční zprávy, jsou k nahlédnutí v sídle účetní jednotky na adrese Novoměstská 626, 537 28 Chrudim. Výroční zpráva je zveřejněna na internetových stránkách <http://www.vakcr.cz>.

## Údaje o činnosti

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. byla v roce 2005 nejdůležitějším subjektem zajišťujícím výrobu a distribuci pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v okrese Chrudim. Pitnou vodou společnost zásobuje více než 84 000 obyvatel a na kanalizaci je napojeno více než 48 000 obyvatel. Zhruba 36 % výroby vody bylo v roce 2005 určeno pro společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Ostatní činnosti společnost vykonává pouze jako doplňkové.

Délka vodovodní sítě včetně přípojek činí 1 009 km, délka kanalizační sítě včetně přípojek je 234 km. V roce 2005 bylo vyrobeno 7,1 mil. m<sup>3</sup> vody, vyčištěno bylo 7,7 mil. m<sup>3</sup> vod odpadních.

Činnost účetní jednotky není rozdělena do samostatně hospodařících organizačních složek.

Společnost nevyužívá patenty ani licence.

Veškeré investice souvisejí s hlavní podnikatelskou činností, kterou je oblast vodárenství na území okrese Chrudim.

Přehled nejdůležitějších investičních akcí provedených v roce 2005 obsahuje příloha k účetní závěrce, nejdůležitější plánované akce jsou uvedeny v oddílu „Hlavní úkoly roku 2006“.

## Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., je stabilní vodohospodářskou firmou. Nákladovost v oblasti výroby a distribuce pitné vody a odvádění odpadních vod negativně ovlivňuje zejména růst fixních nákladů. Jedná se o opravy, osobní náklady a zejména o odpisy dlouhodobého majetku. Vzhledem k rostoucí hodnotě majetku a další potřebě jeho modernizace a obnovy jsou odpisy naprosto zásadní nákladovou položkou. Rovněž některé variabilní náklady - jako například energie nebo poplatky za ukládání odpadu - v posledních letech významně rostou. Vliv na vyšší odbytu může mít předpokládaná úprava sazby DPH u vodného a stočného a následné zdražení těchto komodit pro neplátce DPH.

Cena vodného a stočného je na reálné úrovni s přiměřeným zahrnutím odpisů jako zdroje pro investiční potřeby. Zisk plánovaný na rok 2006 je v ceně zahrnut v minimální výši 1 % u vodného a 0,5 % u stočného z celkových nákladů. Strategii společnosti není dosahování zisku zvyšováním cen.

Veškeré závazky jsou hrazeny ve lhůtách splatnosti. Finanční situace byla v roce 2005 ovlivněna vysokými výdaji spojenými s pořízováním dlouhodobého majetku. Čerpán byl nový investiční úvěr.

Podrobné údaje pro posouzení ekonomické a finanční situace jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

Mimořádní valná hromada akcionářů společnosti konaná dne 3.1.2006 schválila Smlouvu o prodeji části podniku a Smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Smluvními stranami jsou společnosti **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** (jako vlastník - pronajímatel) a **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.** (jako provozovatel - nájemce). Obě smlouvy nabyly účinnosti dne 1. února 2006. Zároveň vstoupily v platnost i smlouvy pronájmu nebytových prostor (ústředí společnosti) a provozních nemovitostí (budovy provozů Hlinsko a Heřmanův Městec).

Rozhodnutím valné hromady byl završen několikaletý proces, který probíhal naprosto transparentně a jehož cílem bylo zajistit vlastnické společnosti silného partnera pro provozování vodárenské infrastruktury a nezanedbatelné zdroje plynoucí z prodeje části podniku (prodejní cena činila 155 mil. Kč, zisk z této transakce se bude pohybovat kolem 90 milionů Kč). Podrobněji je tento proces popsán ve „Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku“ a v příloze k účetní závěrce.

### **Ověřovatel účetní závěrky**

V letech 2003, 2004 i 2005 ověřovala účetní závěrku společnosti auditorská firma:

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice  
licence číslo 3 KA ČR, IČ: 49285220

auditoři: Ing. Jiří Komárek, osvědčení KA ČR č. 1281 a  
Ing. František Cabicar, osvědčení KA ČR č. 1511

**Výrok auditora k účetní závěrce byl vždy „Bez výhrad“.**

**Prohlašuji, že údaje uvedené v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. nebyly vynechány nebo zkresleny.**

**Dále prohlašuji, že účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výroky auditora uvedené v této zprávě odpovídají skutečnosti.**

Případné důležité skutečnosti, ke kterým dojde do data konání valné hromady, budou do výroční zprávy doplněny samostatnou přílohou.

V Chrudimi 6.3.2006

Osoba zodpovědná za výroční zprávu:

.....  
Josef Hrad,  
předseda představenstva  
a ředitel společnosti

## **Přílohy:**

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku a hlavní úkoly roku 2006
- Kompletní účetní závěrka k 31.12.2005 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha včetně cash flow, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o výnosech a nákladech)
- Zpráva o auditorském ověření řádné účetní závěrky za rok 2005
- Kompletní účetní závěrka k 31.12.2004 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha včetně cash flow, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o výnosech a nákladech)
- Kompletní účetní závěrka k 31.12.2003 (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha včetně cash flow, přehled o změnách vlastního kapitálu)
- Stanovy společnosti v platném znění

## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku a hlavní úkoly roku 2006

Vážení akcionáři,

stálou náplní činnosti naší společnosti byla výroba a distribuce vody a odvádění a čištění vod odpadních. Tyto úkoly se podařilo i v roce 2005 splnit.

Ekonomická a zejména finanční situace společnosti byla ovlivněna rostoucími (zejména fixními) náklady a značnými finančními výdaji spojenými s pořízením investic. Pro udržení finanční stability bylo v průběhu roku 2005 nezbytné využít úvěrových zdrojů.

Fakturace v objemových jednotkách dosáhla u vodného (včetně vody předané obcím) pouze 95,9 % a u stočného 99,9 % ročního plánu. Meziročně fakturace vodného poklesla o 2,8 %, u stočného naopak vzrostla o 1,8 %. Plán vodného nebyl splněn v žádné kategorii ani u jednoho provozu. Plán stočného byl překročen v kategorii odběratelů „ostatní“ na provozu Chrudim a Hlinsko a v kategorii „domácnosti“ na provozu Heřmanův Městec.

Zisk byl vykázán u vodného a vody předané (584 tis. Kč) i u stočného (326 tis. Kč). Celkové náklady u těchto komodit činily 182.475 tis. Kč, celkové výnosy (včetně časového rozlišení výnosů) dosáhly 183.385 tis. Kč. Z uvedených hodnot je zřejmé, že i při poměrně značném obratu se velmi dobře podařilo zajistit prakticky vyrovnané u těchto pro naši společnost nejdůležitějších komodit. Rychleji, i když z nižšího základu, rostly náklady u stočného.

Celkovým výsledkem hospodaření společnosti je v roce 2005 zisk ve výši 1.695.400,44 Kč. Protože nebude naše společnost platit daň z příjmů, je vykázáný zisk zároveň určen k rozdělení.

Výdaje na investice zachycené v účetnictví (tz. bez dotací) činily 161.098 tis. Kč. Z této hodnoty jsme uhradili 35.521 tis. Kč z půjček poskytnutých Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou na státním rozpočtem podporované akce, peněžitými vklady byly uhrazeny investice za 83.599 tis. Kč. Investiční úvěr byl čerpán ve výši 18.000 tis. Kč.

Objemem finančních prostředků největší investiční akce posledních let byly rekonstrukce ČOV Chrudim a Třemošnice. Celkové výdaje na ČOV Chrudim bez dotací dosáhly k datu zařazení do používání (31.1.2006) 93.553 tis. Kč. V roce 2006 zbývá provést poslední dokončovací práce i na ČOV Třemošnice.

Pokračovali jsme ve splácení návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu na akci "Vodárenská soustava východní Čechy - III. stavba", roční splátka činila 4.589 tis. Kč. Na bezúročnou půjčku na ČOV Chrast jsme zaplatili splátku ve výši 3.624 tis. Kč, začali jsme splácet půjčky na kanalizaci Sobětuchy (835 tis. Kč) a ČOV Chrudim (2.625 tis. Kč).

Náklady související s údržbou a opravami činily 24.969 tis. Kč

Valná hromada konaná dne 23.6.2005 schválila změnu formy akcií ze zaknihované na listinnou. Datum přeměny podoby akcií byl stanoven na 1.11.2005. V současné době již proběhla i dodatečná lhůta pro převzetí akcií, dalším krokem bude dražba nevyzvednutých akcií. Tato valná hromada rovněž schválila zvýšení základního kapitálu o 33.325 tis. Kč. Dne 9.11.2005 nabylo právní moci usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, kterým se hodnota základního kapitálu zvyšuje na 951.574 tis. Kč.

S platností od 1.1.2006 došlo ke zvýšení ceny vodného a stočného. Celkový nárůst činil 4,19 Kč/1 m<sup>3</sup>, což je 9,25 %. Důvodem této cenové úpravy je především růst fixních nákladů, a to zejména odpisů. Podstatně rostou i některé provozní náklady - energie, povrchová voda, značné jsou náklady spojené s ukládáním a likvidací kalů produkovaných ČOV.

Mimořádní valná hromada akcionářů společnosti konaná dne 3.1.2006 schválila Smlouvu o prodeji části podniku a Smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Smluvními stranami jsou společnosti **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** (jako vlastník - pronajímatel) a **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.** (jako provozovatel - nájemce). Obě smlouvy nabyly účinnosti dne 1.2.2006. Zároveň vstoupily v platnost i smlouvy pronájmu nebytových prostor (ústředí společnosti) a provozních nemovitostí (budovy provozů Hlinsko a Heřmanův Městec).

Podle Smlouvy o prodeji části podniku Vodárenská společnost Chrudim, a.s. odkoupila provozní část společnosti a kromě šesti převzala všechny zaměstnance.

Rozhodnutím valné hromady byl završen několikaletý proces, který probíhal naprosto transparentně a jehož cílem bylo zajistit vlastnické společnosti silného partnera pro provozování vodárenské infrastruktury a nezanedbatelné zdroje plynoucí z prodeje části podniku (prodejní cena činila 155 mil. Kč, zisk z této transakce se bude pohybovat kolem 90 milionů Kč).

S platností od 1. února letošního roku došlo v návaznosti na uvedené skutečnosti k zásadním změnám jak v organizační struktuře tak i v oblastech působnosti naší společnosti. Kromě činností vyplývajících právě z této nové situace je nutné zajistit i běžné fungování naší společnosti zejména v návaznosti na obchodní zákoník, zákoník práce, zákon o účetnictví a zákony daňové.

#### Běžná činnost akciové společnosti

- Správa majetku a péče o jeho rozvoj,
- Zajištění investiční činnosti,
- Vedení účetnictví,
- Zajištění daňové agendy,
- Zajištění finanční stability, správa finančních prostředků,
- Zajištění výstupů směrem k orgánům státní správy a státnímu rozpočtu,
- Organizace a pořádání valných hromad,
- Zajištění výstupů směrem k akcionářům,
- Styk s obchodním rejstříkem včetně aktualizace údajů a plnění informační povinnosti,
- Plnění úkolů a nařízení PO a BOZ.

#### Činnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

- Propočet a stanovení výše nájemného,
- Posouzení cen vodného a stočného navrhovaných na další období na základě podkladů předaných provozovatelem,
- Průběžná kontrola stavu a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech,
- Odstranění závad zjištěných při kontrolách dle předcházejícího bodu, případné vyvození sankcí v souladu se smlouvou,
- Průběžná kontrola ekonomických a technických ukazatelů o činnosti nájemce,
- Účast v investiční komisi, projednání a sladění požadavků pronajímatele a provozovatele,
- Zpracování plánu akcí na následující kalendářní rok,
- Aktualizace plánu akcí v návaznosti na stav majetku zjištěný při jeho kontrolách, případně v návaznosti na oprávněné požadavky provozovatele nebo akcionářů.

Již v roce 2006 dojde k podstatné změně ve struktuře výnosů i nákladů. Zásadní výnosovou položkou bude nájemné, náklady nejvíce zatíží odpisy dlouhodobého majetku.

Výchozí výše nájemného je stanovena takto (ročně v tis. Kč):

- |  |        |
|--|--------|
| • Nájemné podle smlouvy o nájmu a provozování                | 74 286 |
| • Nájemné podle smlouvy o nájmu nebytových prostor (ústředí) | 648    |
| • Nájemné podle nájemní smlouvy (provozní budovy)            | 720    |

## **Hlavní úkoly roku 2006**

### 1. Činnosti související s prodejem části podniku

- Rozdělení účetnictví a souvisejících agend,
- Zahájení činnosti v nových prostorách po jejich rekonstrukci,
- Dokončení vzájemného vypořádání s provozovatelem při předání jednotlivých položek majetku a závazků,
- Zajištění změn v obchodním rejstříku v návaznosti na současný stav,
- Aktualizace vnitropodnikových směrnic v návaznosti na současnou organizační strukturu společnosti.

### 2. Ekonomická oblast

- Finančně-ekonomické řízení společnosti přizpůsobit novým podmínkám po prodeji části podniku a po pronájmu infrastrukturního majetku,
- Zpracování účetní závěrky za rok 2005 včetně jejího auditorského ověření,
- Zpracování výroční zprávy za rok 2005 včetně jejího auditorského ověření,
- Příprava zvýšení základního kapitálu na řádné valné hromadě,
- Posouzení záměru vyplatit dividendy z hospodářského výsledku za rok 2006,
- V návaznosti na předcházející bod rozhodnout o způsobu zhodnocení volných finančních prostředků,
- Příprava valné hromady a zajištění jejího konání,
- Dokončení výměny akcií za listinné.

### 3. Správa majetku a péče o jeho rozvoj

- Zahájení činnosti společné investiční komise VAK Chrudim a VS Chrudim,
- Aktualizace plánu investic na rok 2006,
- Posouzení celkového stavu infrastrukturního majetku, zpracování koncepce jeho obnovy a rozvoje na nejbližších 10 let,
- Průběžná kontrola stavu a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech,
- Investiční akce: 

	tis. Kč
- celková hodnota plánovaných investic v tom nejdůležitější akce:	40 900
- rekonstrukce vodovodu a kanalizace, Koželužská - Dostálova, Chrudim	8 000
- rekonstrukce vodovodu a kanalizace, J.E.Purkyně, Chrudim	4 500
- rekonstrukce vodovodu, Třebízského - Kouty, Hlinsko	3 500
- rekonstrukce vodovodu, Dolská, Luže	2 900
- rekonstrukce vodovodu, Proseč - Záboří	3 750
- projektová dokumentace, výtlačný řad ÚV Monako - SV Hlinsko	2 000
- - rekonstrukce budovy ústředí	3 600

**Děkujeme akcionářům za spolupráci a zaměstnancům společnosti za dosažené výsledky při zajišťování hospodářských úkolů v uplynulém roce.**

**Představenstvo společnosti**